

## A VENDRE MAISON - 170 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - 564 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Sud-ouest
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1
Buanderie, bureau.	

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 euros/an
-----------------	----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	540 000 euros hors
Prix de vente :	564 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,44 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	170 m <sup>2</sup> environ
-------------	----------------------------

### DESCRIPTION

Idéalement située dans un quartier très recherché, cette grande maison saura vous séduire par son volume, son état et sa belle façade rénovée.

La maison présente un vaste espace de vie, grande cuisine équipée récente avec espace repas, salle à manger et salon sur le jardin avec parquet.

Aux étages, 4 belles chambres dont une grande chambre parentale avec dressing, un bureau, une salle de bain complète et une salle de douche.

Beaucoup d'atouts, pour une famille qui cherche tout à proximité et au calme.

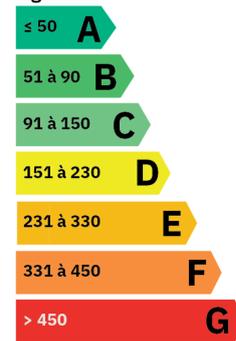
Le jardin est exposé sud-ouest. Pour tout complément d'information ou visite, Virginie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

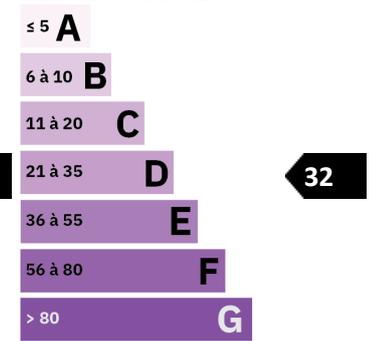
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION