



**A VENDRE
 MAISON
 65 m² env.**

**MOUVAUX
 Saint Germain**

150 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Vinyle
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Pas de cuisine équipée, sol vinyle, une chambre très spacieuse et une toute petite SDD sommaire	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	329 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 000 euros hors
Prix de vente :	150 000 euros honoraires
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,63 % TTC	

www.inedit-immobilier.com

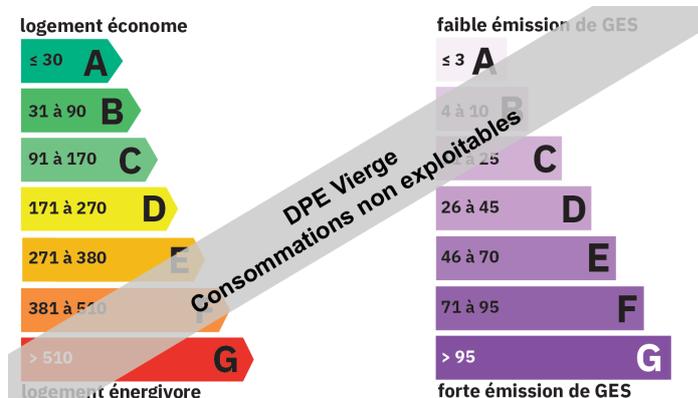
DESCRIPTION

Un projet d'investissement immobilier ?? Alors venez découvrir cette maison type 3 de 65 m² dans un quartier recherché de Mouvaux. Emplacement idéal à deux pas du tramway et du centre ville profitant d'un marché locatif dynamique.

Pour la visite on prend rdv chez INEDIT - 73 rue Franklin Roosevelt à MOUVAUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65 m² environ