

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - MOUVAUX - CENTRE VILLE - 105 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
2 chambres + 1 plus petite	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	285 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	98 000 euros hors
Prix de vente :	105 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,86 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m ² environ
Séjour :	21 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

DESCRIPTION

INEDIT MOUVAUX vous présente une belle opportunité pour cette maison de 60m² de deux chambres à rénover. Emplacement stratégique au pied du tramway et de la rue commerçante de Mouvaux. Forte demande locative sur le secteur.

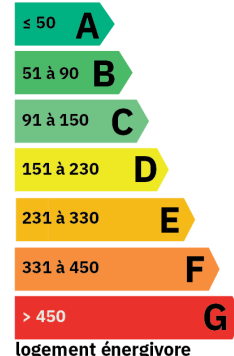
Libre de toute occupation, on visite ???

Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

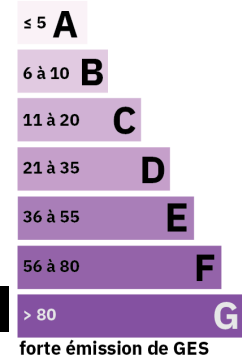
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION