

A VENDRE TYPE 3 - 67,34 m² - LILLE ST MICHEL - 258 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Eau froide :	Collective
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros hors
Prix de vente :	258 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,3 % TTC
Charges mensuelles :	51,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	616 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67,34 m ²
Loi Carrez :	67,34 m ²

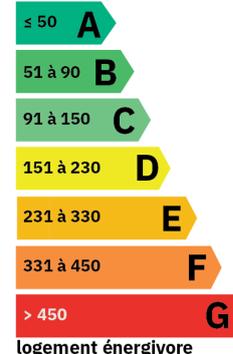
DESCRIPTION

Au coeur de saint Michel dans un immeuble à faibles charges, venez découvrir ce superbe Type 3
 Parquet ancien, moulures, cheminée feu de bois et carreaux de ciment sont au rendez vous. Le parfait appartement bien entretenu qui a su garder son
 Composé de 2 chambres, salon-séjour, cuisine séparée, SDB et une cave privative en sous sol.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

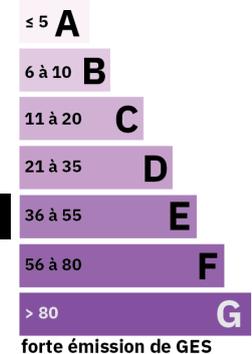
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

245

45