

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LAMBERSART - 532 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construit en : 1976

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 5

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 510 000 euros hors

Prix de vente : 532 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,31 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 170 m² environ

Terrain : 850 m² environ

DESCRIPTION

Belle opportunité pour cette maison située à Lompret, proche du centre et accès rapide sur

Elle est composée d'une entrée avec vestiaire, d'une spacieuse pièce de vie de 50 m² sur le jardin.

Grande cuisine équipée récente avec espace repas, et superbe véranda baignée de lumière.

A l'étage, 5 chambres, dont une chambre parentale avec salle de bains, et une 2ème salle de bains.

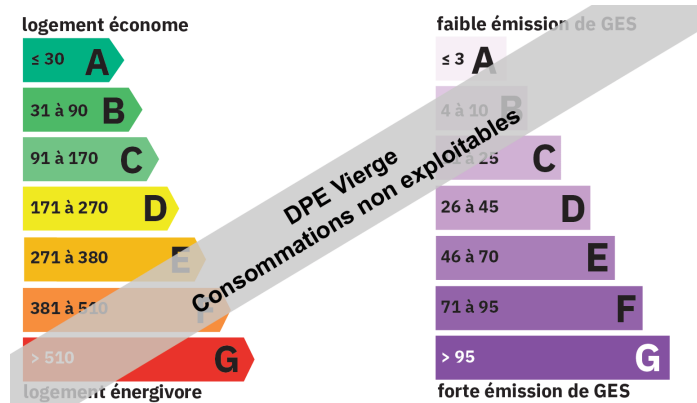
Jardin exposé sud-ouest de très belle taille, garage 2 voitures et espace buanderie, combles aménagés pour une petite pièce annexe.

Les atouts de la maison : emplacement au calme et sans vis-à-vis, volume et lumière.

Pour tout renseignement ou visite, Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION