



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**104,94 m<sup>2</sup>**

**ROUBAIX**

**129 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	950 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

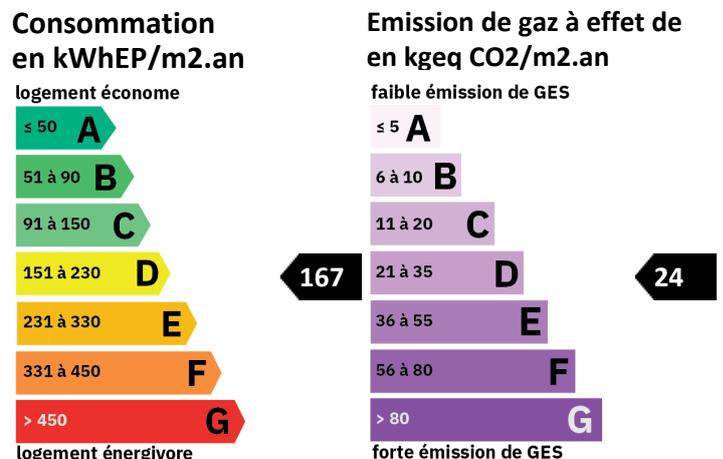
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	122 000 euros hors
Prix de vente :	129 000 euros honoraires

#### DESCRIPTION

Inédit Mouvaux vous propose ce charmant T4 à 4 minutes de Mouvaux. Il se situe au 6ème étage d'une copropriété sécurisée avec gardien. L'appartement traversant vous offre une grande entrée avec rangements desservant un double séjour 40m<sup>2</sup> avec son parquet chevron, une cuisine séparée et équipée, une arrière cuisine, 3 Belles chambres parquetées et lumineuses, une salle de douches, wc séparé, 2 balcons sans vis-à-vis. Une des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104,94 m <sup>2</sup>
Balcon :	7 m <sup>2</sup> environ

