

A LOUER MAISON - 39,72 m² - LA MADELEINE - 620 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location cette jolie maison de courée dans le centre de la Madeleine, à proximité de toutes commodités.

Vous trouverez :
 Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée avec four, plaques, hotte et rangements, emplacement machine à laver. Un WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 760 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

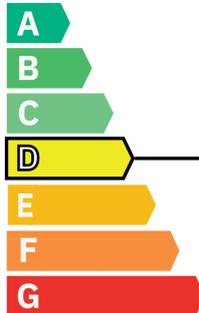
Habitable : **39,72 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
197 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	620 euros/mois
dont provision de charges :	15 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	605 euros
Honoraires charge loc. :	516,36 euros TTC

