



**A VENDRE
 MAISON
 95 m² env.**

**MOUVAUX
 VAUBAN**

255 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2013
Greniers :	1
2 CHAMBRES + 1 CH BEBE/BUREAU	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Inédit MOUVAUX vous propose cette Belle Maison Flamande à 2 pas du TRAM.

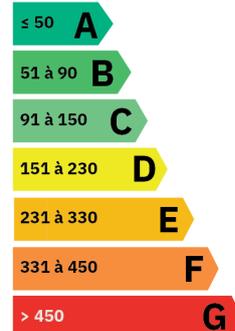
Elle se compose d'une large entrée desservant un espace de vie d'environ 50m² baigné de lumière, une cuisine ouverte et équipée. wc et buanderie au rdc. A l'étage, vous trouverez un palier donnant sur une salle de bains avec wc, 2 belles chambres lumineuses et une chambre d'enfant pouvant servir de bureau. Pour terminer, vous serez séduit par la terrasse et le jardin bien exposé sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir pour cette maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

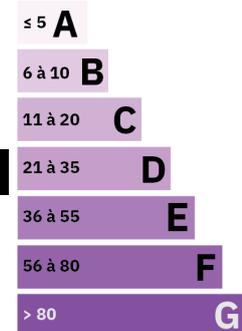
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

152

35



