

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 280 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Combles aménagés	

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	385 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	280 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,36 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	35 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	25 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

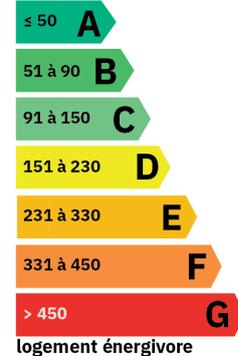
INEDIT MOUVAUX vous invite à découvrir cette maison au cachet conservé. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, d'une cuisine équipée et d'une salle de douches. Aux étages 3 chambres aux beaux volumes, un espace bureau et une grande salle de bains. Une cave et un bel extérieur complet l'ensemble. Quartier résidentiel à deux pas de INEDIT MOUVAUX - 75 Rue Franklin Roosevelt

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

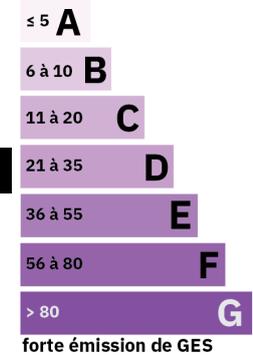
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION