Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 43 m² - LILLE VAUBAN - 148 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros hors
Prix de vente :	148 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC
Charges mensuelles :	220 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	2 640 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

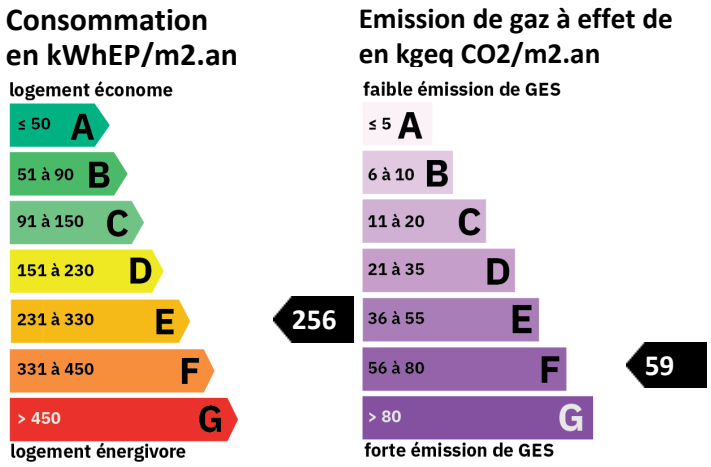
Habitable :	43 m²

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - T2 - PARKING - CAVE - DERNIER ETAGE - A deux pas du métro Cormontaigne et des universités Catholique. Copropriété bien entretenue et sécurisée. Entrée, séjour, cuisine ouverte, salle de douche et chambre. Au dernier étage, vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM