

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - LAMBERSART - canon d'or - 742 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 2004

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Terrasses : 2

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 5

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Alarme : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 840 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 710 000 euros hors

Prix de vente : 742 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 250 m² environ

Terrain : 952 m² environ

DESCRIPTION

Au plein coeur du Canon d'or, nous vous invitons à découvrir cette superbe maison récente aux

Elle est composée d'une belle entrée qui dessert le bureau (ou chambre d'amis), vasque pièce de vie baignée de lumière, avec salle à manger ouverte sur un patio plein sud, et salon sur la terrasse et jardin

Family kitchen avec espace repas et accès jardin, grande buanderie lingerie.

A l'étage, 4 chambres, dont une belle chambre parentale avec dressing et salle de bains. Une salle de bain, un grand palier salle de jeux, et un grenier

Double garage et plusieurs places de

Une très belle maison individuelle, au calme et proche de tout, qui offre de vrais atouts pour la famille. Uniquement chez Inédit. Pour toute visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

109

21