Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 4 - 91 m² - LAMBERSART - Canon d'or - 201 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 280 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors
Prix de vente :	201 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,7 % TTC
Charges mensuelles :	300 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	3 600 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	91 m²
Loi Carrez :	90,82 m²

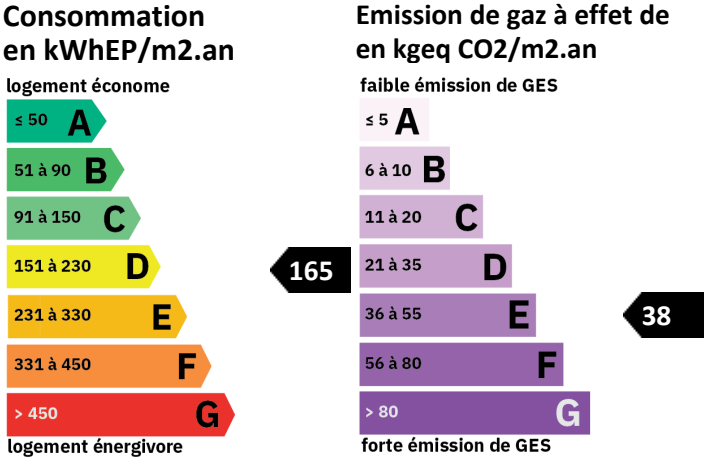
DESCRIPTION

Très bel appartement T4 idéalement situé au canon d'or. Dans une belle copropriété, cet appartement a été décoré avec goût. Il est composé d'une entrée avec vestiaire, une très belle pièce de vie agréable, une cuisine équipée. Un espace nuit avec 3 chambres, et une salle de bain. Garage et cave. Les atouts de ce bien : sa situation proche des écoles et des commerces, sa lumière (appartement traversant), et son garage fermé.

Les charges comprennent eau/chauffage/entretien des parties communes.... Pour tout renseignement ou visite, Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM