



**A VENDRE  
 MAISON  
 130 m<sup>2</sup> env.**

**MOUVAUX**

**304 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1948
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2017
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

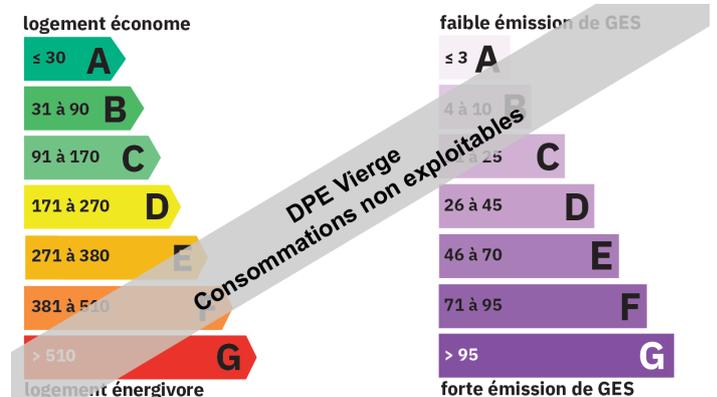
Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### DESCRIPTION

C'est dans une rue calme de Mouvaux que vous découvrirez cette charmante maison bourgeoise rénovée avec soin. Au rdc, hall d'entrée desservant un superbe espace de vie lumineux de 70 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée. Dans les étages, vous trouverez 4 belles chambres et une salle de bains neuve. Pour parfaire ce bien, la maison dispose également d'une cave et d'un jardin exposé sud-ouest. En plus d'être décorée avec goût, cette maison est dans un état technique irréprochable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	290 000 euros hors
Prix de vente :	304 000 euros honoraires

