

## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 57 m<sup>2</sup> env. - LILLE JB LEBAS - 109 000 euros

### DESCRIPTION

Local commercial occupé, loué 650euros/mois pour une belle rentabilité au dessus des 7%

A deux pas du parc Jean Baptiste Lebas, ce local est situé au pied d'un immeuble rénové.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 109 000 euros

Prix de vente : 1 912,28 euros/m<sup>2</sup>

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 7 000 euros HT

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

