



A VENDRE

TYPE 3

70 m²

LAMBERSART

179 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective
Année de rénovation :	2012
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	835 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	CHANGEMENT DES SOLS DES

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 000 euros hors
Prix de vente :	179 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,92 % TTC
Charges mensuelles :	162,33 euros/mois

DESCRIPTION

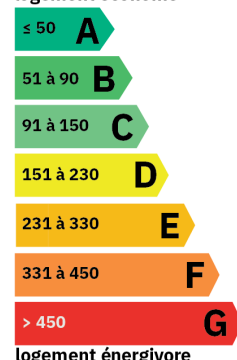
Très bel appartement dans une résidence sécurisée avec gardien, à proximité du métro, comprenant Séjour en L, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, salle de douche, cave et place de parking viennent compléter ce bien à découvrir très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

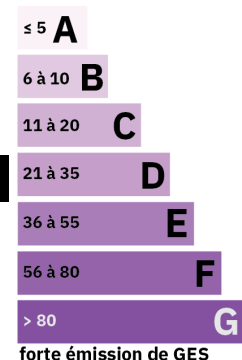
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m ²
Loi Carrez :	68,53 m ²
Séjour :	28 m ² environ

