

## A VENDRE TYPE 5 - 140 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 479 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	Collective
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 879 euros/an
Taxe foncière :	1 689 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros hors
Prix de vente :	479 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,13 % TTC
Charges mensuelles :	96,67 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 150 euros/an en moyenne

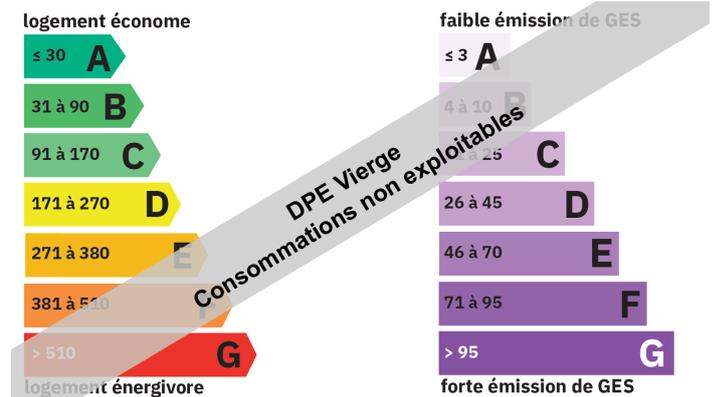
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	140 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Coeur de Saint Michel, dans une ancienne forge en fond de copropriété au calme, joli appartement type loft. Baigné de lumière cet appartement aux beaux volumes se compose de 4 chambres, d'une salle de bains, une salle de douches, d'un grand salon séjour avec cuisine ouverte, une cave et une grande terrasse en bois exotique exposée sud ouest. Rare sur le secteur.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION