

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - HALLUIN - 399 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Architecte

Construit en : 1999

Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Gaz/Chauffe eau gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 385 000 euros hors

Prix de vente : 399 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,63 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 135 m² environ

Loi Carrez : 144 m²

Séjour : 36,92 m² environ

Terrain : 600 m² environ

Jardin : 450 m² environ

DESCRIPTION

Dans une allée calme d'Halluin, venez découvrir cette superbe maison d'architecte bâtie sur une parcelle de près de 600m². L'entrée dessert une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse où vous serez ravis de vous retrouver autour d'une jolie cheminée à feu de bois. L'espace nuit comprend 4 belles chambres parquetées dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, un grand palier servant d'espace bureau ainsi qu'une deuxième salle de bains avec La maison dispose d'un garage de 34m² et d'un jardin exposé sud-ouest où vous apprécierez la

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

150

34