

## A VENDRE TYPE 2 - 33,22 m<sup>2</sup> - LILLE MOULINS - 85 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

Salle d'eau avec dressing + WC + MAL  
Appartement rénové il y a moins d'un an  
Chambre sur l'arrière  
persienne à chaque fenêtre

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	dernier travaux: application d'un produit hydrofuge sur la façade en 2017

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	80 000 euros hors
Prix de vente :	85 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC
Charges mensuelles :	60 euros/mois
L'appartement était loué	550euros/mois CC

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33,22 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

### DESCRIPTION

A proximité des transports et des axes autoroutiers, appartement T2 au 1er étage d'une copropriété à faible charges. Composé d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec kitchenette, une chambre sur l'arrière et une salle d'eau avec

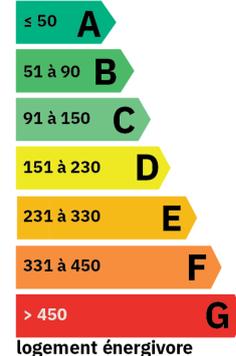
A découvrir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

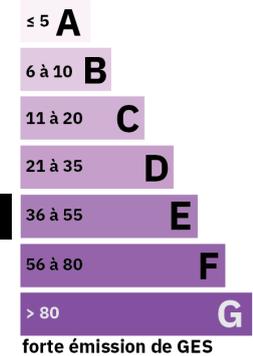
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION