

A VENDRE TYPE 4 - 87 m² - LILLE VAUBAN - 290 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 000 euros hors
Prix de vente :	290 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,45 % TTC
Charges mensuelles :	230 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	2 760 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	87 m ²
-------------	-------------------

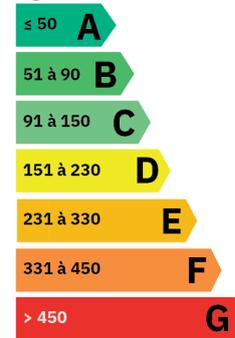
DESCRIPTION

AU COEUR DU QUARTIER VAUBAN - LA CATHO, T4 de 87m² avec BALCON, dans une copropriété verdoyante et sécurisée. Au pied de l'Université Catholique, des écoles, transports et commerces. Belle pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés. Lumineux et très fonctionnel avec un espace dressing aménagé. Une cave et un garage fermé 2 voitures complètent ce bien. ~~Aucun travaux à prévoir. A découvrir.~~ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

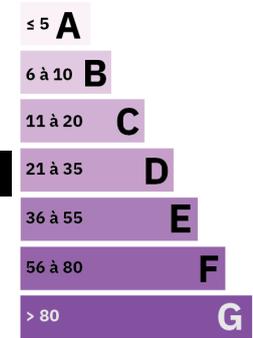
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

185

43

DPE ANCIENNE VERSION