



**A VENDRE  
 MAISON  
 104 m<sup>2</sup> env.**

**TOURCOING**

**162 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2016

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	610 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	155 000 euros hors
Prix de vente :	162 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,55 % TTC
<b>86 euros EDF/GAZ</b>	

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

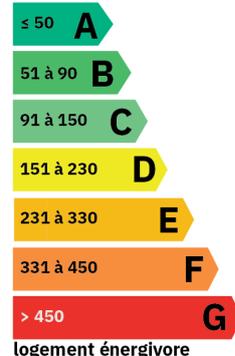
A découvrir, maison confortable de 104m<sup>2</sup> à proximité du centre ville. Séjour et cuisine ouverte offrant un bel espace de vie cosy et lumineux, une salle de bains et un coin buanderie. Aux étages 4 chambres avec parquet ancien. Un jardin coquet vient parfaire les atouts de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

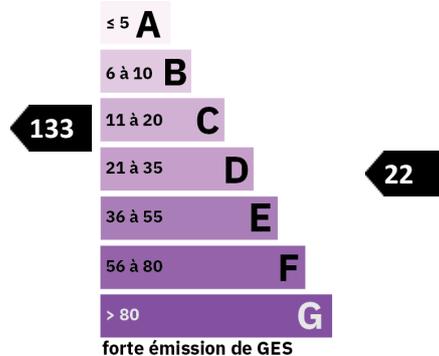
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	96 m <sup>2</sup>
Séjour :	43 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	25 m <sup>2</sup> environ

