Votre conseiller : Clémentine CAUS
AGENCE MOUVAUX
73 rue Franklin Roosevelt
59420 MOUVAUX
Email : clementine@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.54.10
Tél mobile : 07.82.65.07.82
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
96 m² env.

MOUVAUX

280 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	475 euros/an
Taxe foncière :	475 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	280 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC

DESCRIPTION

Inédit Mouvaux vous propose en exclusivité cette charmante semi-mitoyenne aux traits flamands.

Venez découvrir son séjour lumineux ouvert sur une cuisine américaine avec son puit de lumière offrant

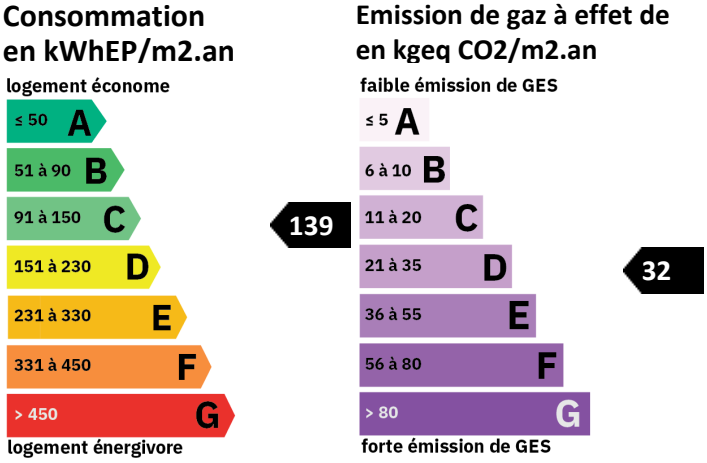
Aux étages, vous serez séduit par 3 belles chambres parquetées dont une chambre parentale de 22m² et de nombreux rangements. (poss. 4 chambres)

Pour compléter ce bien, une belle terrasse donnant directement sur un jardin arboré sans vis-à-vis.

Secteur Calme proche TRAM et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM













