

## A VENDRE MAISON - 115 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - 417 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 241 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors
Prix de vente :	417 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,25 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m <sup>2</sup> environ
Dépendances :	13 m <sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

Située dans un quartier recherché, entre l'avenue de l'Hippodrome et l'avenue de Dunkerque, proche de tout et métro à moins de 5 minutes, la maison est composée d'une entrée, d'un double séjour salle à manger avec cheminée et belle arcade. Grande cuisine équipée avec espace repas et verrière. 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche. Cave. Une grande dépendance dans le jardin permet d'apporter une pièce complémentaire pour une salle de jeux, un bureau ou du rangement agréables et sans aucun vis-à-vis, exposé sud-ouest. Le jardin et la terrasse sont particulièrement

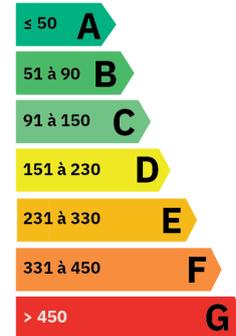
Un vrai coup de coeur, charme et décoration, à visiter sans hésiter. Pour tout renseignement Virginie Labriffe. Uniquement chez Inédit

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

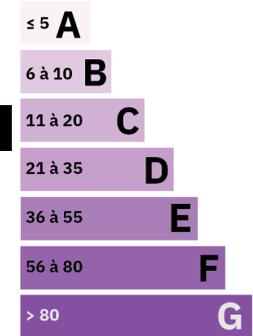
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION