Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - PREMESQUES - 264 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m² environ

DESCRIPTION

Dans une rue calme, cette maison présente de très beaux atouts.

Elle est composée d'une entrée avec placards, séjour salle à manger avec cheminée, grande véranda offrant un superbe espace sur le jardin.

Cuisine avec espace repas.

Aux étages, 3 chambres sur le même palier et salle de bain avec douche et baignoire. Et 2 autres

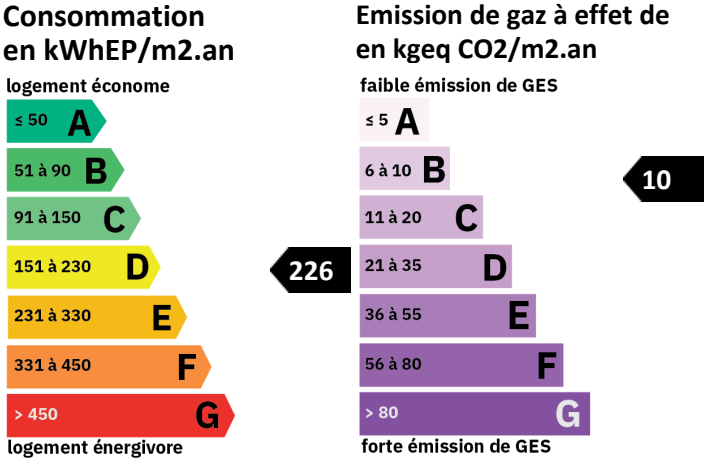
La maison possède également un garage et un jardin exposé ouest avec cabanons de rangement.

Une belle maison familiale, agréable et bien située.

Uniquement chez Inédit Immobilier Virginie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM