

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - 433 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Toiture :        | Tuiles         |
| Vitrage :        | Double         |
| Terrasses :      | 2              |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pièces :          | 6                   |
| Chambres :        | 4                   |
| Cuisine :         | EQUIPEE             |
| Salles de bains : | 2                   |
| Chauffage :       | CENTRAL/GAZ         |
| Eau chaude :      | Cumulus électrique/ |
| Caves :           | 1                   |

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière :     | 1 500 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux  |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente :       | 415 000 euros hors        |
| Prix de vente :       | 433 000 euros honoraires  |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4,33 % TTC |

### SURFACES PRINCIPALES

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | 110 m <sup>2</sup> environ |
| Terrain :   | 398 m <sup>2</sup> environ |

### DESCRIPTION

Maison ancienne rénovée avec gout, agréable et idéalement placée.

La maison est en retrait de rue, avec des places de stationnements.

Elle est composée d'une entrée, d'une pièce de vie très lumineuse avec cuisine équipée et très belle vue sur la terrasse et le jardin.

Aux étages, 4 chambres dont une belle chambre parentale, une salle de bain et une salle de douche.

Cette maison présente de beaux atouts, avec un sous sol complet avec garage, buanderie, cellier et

Une dépendance permet d'apporter une très grande pièce supplémentaire, à transformer en salle de jeux ou bureau indépendant.

Le jardin est très agréable.

Une maison lumineuse, fonctionnelle et à la décoration très actuelle, qui a entièrement été

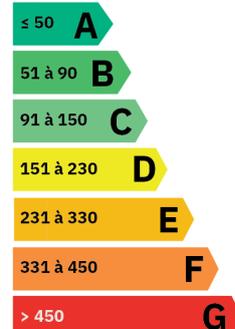
Pour tout complément d'information ou visite, Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

#### Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

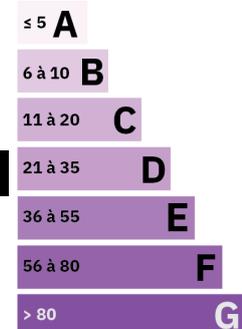
logement économe



logement énergivore

#### Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

### DPE ANCIENNE VERSION