

A VENDRE TYPE 2 - 37,49 m² - LA MADELEINE - 137 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus
Eau froide :	Collective
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	460 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors
Prix de vente :	137 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,38 % TTC
Charges mensuelles :	63,92 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	767 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	37,49 m ²
-------------	----------------------

DESCRIPTION

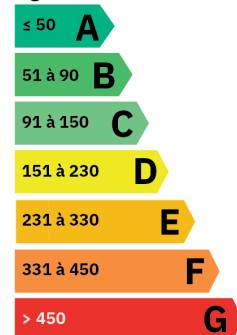
Charmant T2 situé à proximité immédiate du TRAM Romarin. Cet appartement dispose d'une entrée en étoile desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée et équipée, 1 Chambre sur l'arrière donnant sur une terrasse privative, une salle d'eau. une cave vient compléter ce bien. Petite copropriété aux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

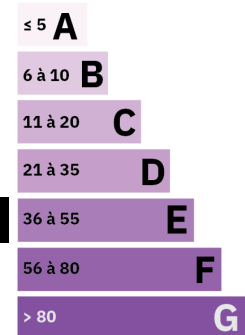
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION