

A VENDRE TYPE 3 - 67,8 m² - LILLE MONTEBELLO - 222 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective
Vidéosurveillance :	oui
Loggia :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 118 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	222 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,58 % TTC
Charges mensuelles :	120 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	160 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

Magnifique T3, situé dans une très jolie résidence sécurisée, très lumineux, séjour avec parquet neuf donnant accès sur un grand balcon exposé sud ouest, cuisine équipée récente, cave et possibilité de location ou acquisition parking en sous sol.

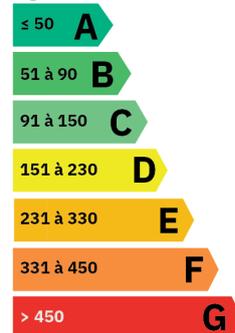
Proximité métro, commerces et axes autoroutiers. A découvrir sans tarder uniquement chez Inédit !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

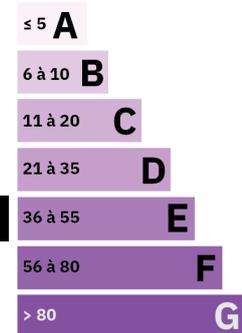
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67,8 m ²
Séjour :	31,63 m ² environ
Balcon :	6,3 m ² environ

12