

Votre conseiller: Benjamin ROZENCWAJG

**AGENCE VAUBAN** 

23 Place du Maréchal Leclerc

59000 LILLE

Email: benjamin@inedit-immobilier.com

Tél: 0982470109 Tél mobile: 0627817433 www.inedit-immobilier.com

## A VENDRE TYPE 4 - 80 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 268 000 euros

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
AMÉNAGEMENTS INTI	ÉRIEURS
Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves:	1
Greniers:	1
IMPÔTS / TAXES / TRA	VAUX
Taxe foncière :	870 euros/an
INFORMATIONS FINAN	NCIÈRES
Prix de vente :	256 000 euros hors
Prix de vente :	268 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,68 % TTC
Charges mensuelles:	250 euros/mois
COPROPRIÉTÉ	
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes:	3 000 euros/an en moyenne
SURFACES PRINCIPALE	:S
	-

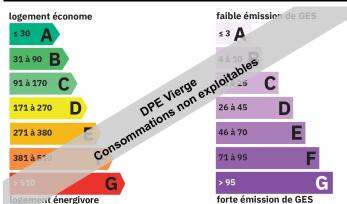
80 m<sup>2</sup>

## **DESCRIPTION**

LILLE VAUBAN - EN PLEIN COEUR DU QUARTIER UNIVERSITAIRE - T4 - GARAGE FERMÉ - Au pied de l'Université Catholique, emplacement top. Un séjour, cuisine avec balcon, 3 chambres avec placards, salle de douche, une cave et un grenier!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **DPE ANCIENNE VERSION**

SARL au capital de 1500 euros - Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille - Carte professionnelle 1773 I - Garantie financière FNAIM

Habitable: