

## A VENDRE TYPE 4 - 76 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 270 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1
Greniers :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	970 euros/an
-----------------	--------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	258 000 euros hors
Prix de vente :	270 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,65 % TTC
Charges mensuelles :	250 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	3 000 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

### DESCRIPTION

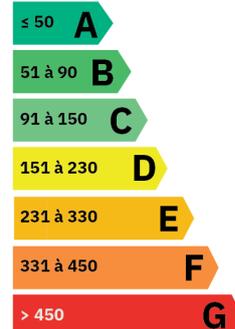
**LILLE VAUBAN - EN PLEIN COEUR DU QUARTIER UNIVERSITAIRE - T4 - GARAGE FERMÉ -** Au pied de l'Université Catholique, emplacement top. Une entrée, séjour avec cuisine ouverte, séjour avec balcon, 2 chambres (possibilités 3), salle de douche. Garage fermé ! Grenier. Luminosité au rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

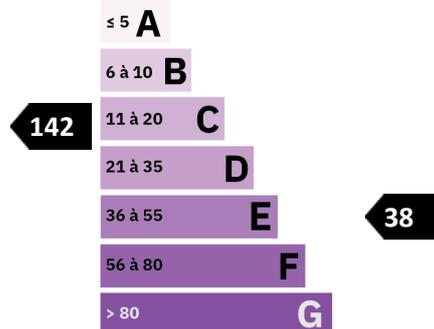
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION