



A VENDRE

TYPE 2

60,6 m²

LILLE ST MICHEL

265 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	803 euros/an
Taxe foncière :	663 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	251 000 euros hors
Prix de vente :	265 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,57 % TTC
Charges mensuelles :	106,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 280 euros/an en moyenne

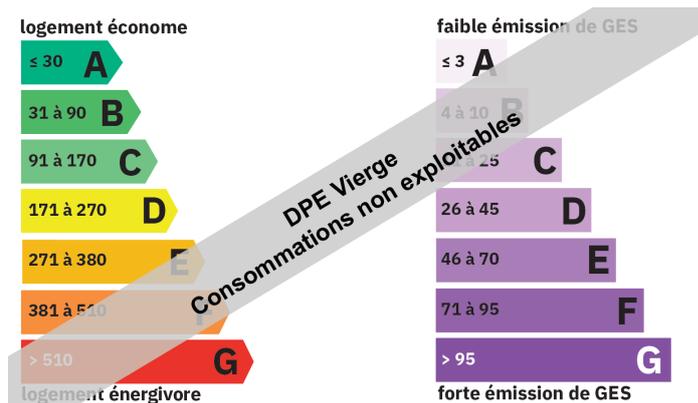
DESCRIPTION

Au rez de jardin d'une ancienne maison bourgeoise ayant gardé ses lettres de noblesses, charmant T2 avec terrasse et jardin.

Lumineux avec du caractère, l'appartement possède également une cave accessible directement de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60,6 m ²
Loi Carrez :	60,6 m ²

