



**A VENDRE
 MAISON
 91 m² env.**

CROIX

166 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
type 1930 + terrasse calme et appentis	

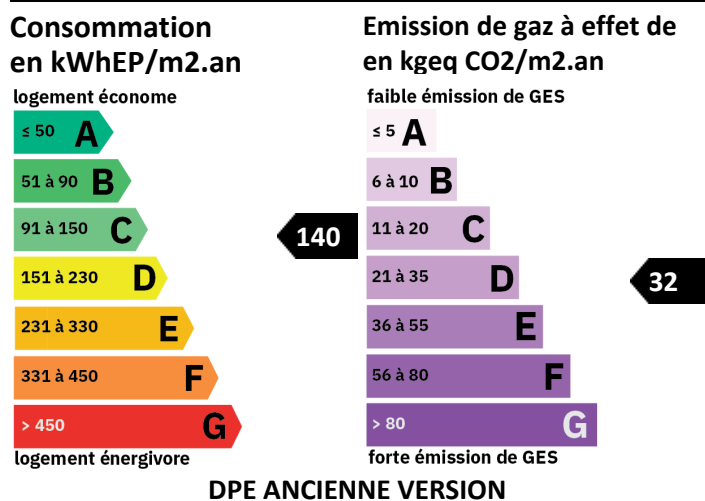
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Chaudière
Greniers :	1
Combles aménageables pour 8000 euros (devis)	

DESCRIPTION

Quartier calme et résidentiel, découvrez cette maison fonctionnelle et lumineuse avec une jolie terrasse bien exposée. Au rez de chaussée, un séjour de 27 m², une cuisine spacieuse et une salle de bains. Aux étages 4 belles chambres et possibilité de combles aménageables. Transports et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	400 euros/an
Taxe foncière :	400 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 000 euros hors
-----------------	--------------------

