

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - LOOS - 179 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	356 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors
Prix de vente :	179 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,2 % TTC
edf + gaz = 111euros / mois	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m ² environ
-------------	---------------------------

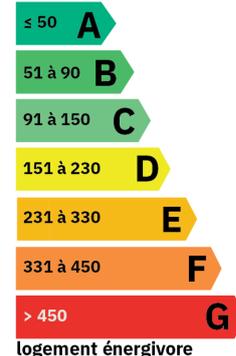
DESCRIPTION

A 500m de la Gare, et très proche des commerces de l'avenue FOCH, cette maison 1930 propose un grand séjour parqueté, une cuisine équipée ouverte, une spacieuse véranda donnant sur un jardin exposé sud-ouest. Aux étages, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec douche, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

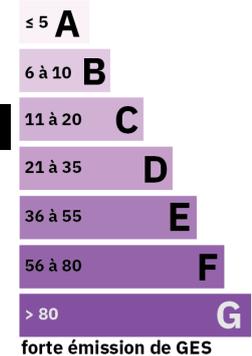
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

149

34