



A VENDRE

LOFT

263 m²

LOMME

365 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Rez-de-chaussée | oui |
| Terrasses : | 10 |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------------|---------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Gaz/Chaudière mixte |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|---------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 350 000 euros hors |
| Prix de vente : | 365 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4,28 % TTC conso gaz 2000euros/an |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|--|--------|
| Copropriété de : | 4 lots |
| www.inedit-immobilier.com | |

DESCRIPTION

Joli Loft atypique à 10km de Lomme, à proximité de la gare d'Armentières, espace de vie séjour et cuisine de plus de 110m², 3 chambres dont un espace parental, bureau, possibilité 4 chambres. Un garage et un joli extérieur type jardin à la parisienne sont des atouts pour ce bien rare sur le

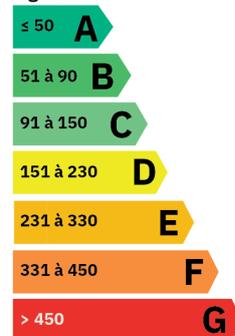
Notre avis : Originalité, tranquillité, volume.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

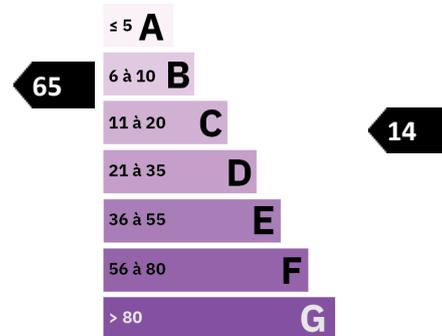
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

65

14







