



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**142 m<sup>2</sup>**

**LILLE VIEUX LILLE**

**440 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	440 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2 % TTC

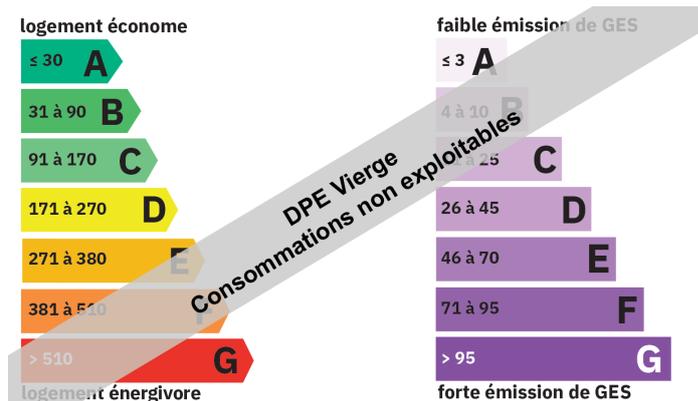
[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

**A 2 PAS CITADELLE ET QUAI DU WAULT** dans une belle rue du vieux-lille - **OPPORTUNITÉ UNIQUE.** Dans un bel immeuble bourgeois, grand appartement T4 au RDC avec cachet et beaux volumes. Belle luminosité qui tourne autour d'un patio privatif. Cheminée en marbre fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	142 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

