



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

LAMBERSART

187 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construit en : 1930

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : oui

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 708 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 178 000 euros hors

Prix de vente : 187 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90 m² environ

DESCRIPTION

Maison située sur Lambersart à 200m du métro Lomme - Lambersart, proche de toutes les

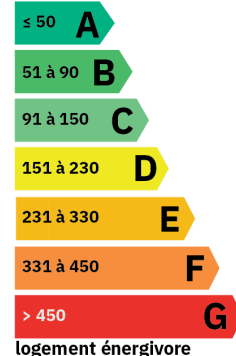
Idéale pour un premier achat, vous bénéficierez d'un agréable séjour offrant poutres apparentes et une cheminée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant accès sur une terrasse, de 3 chambres dont une avec mezzanine, d'une salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

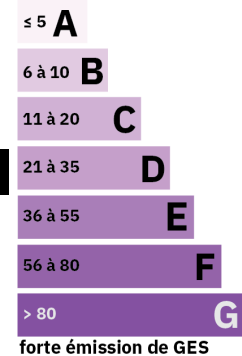
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

220

21

