Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
93 m²

LILLE CENTRE

398 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1890
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	380 000 euros hors
Prix de vente :	398 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,73 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Superbe appartement T 3 de type Haussmannien situé proche du centre et Solférino.

Bien d'exception, présentant des éléments

Entrée avec vestiaire, splendide pièce de vie avec boiseries et éléments muraux dit orientalistes,

Cuisine équipée sous verrière très lumineuse. Pièce dressing.

Un bel espace nuit composé de 2 chambres, dont une spacieuse chambre parentale sous voûtes. Une

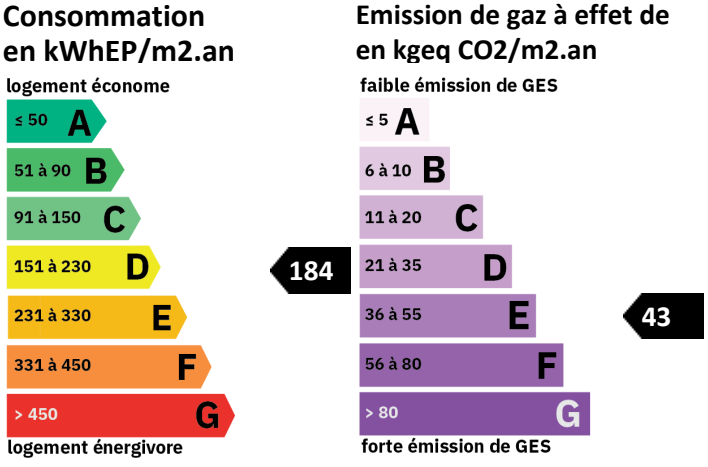
Une place de stationnement et une cave complètent cette prestation.

Un bien unique, idéalement situé, pour les amateurs de cachet.

A découvrir avec plaisir avec Inédit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM