Votre conseiller : Nicolas LA DELFA
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : nicolas@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 0608152876
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 87 m² - LILLE REPUBLIQUE - 315 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	300 000 euros hors
Prix de vente :	315 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	60 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	87 m²
Jardin :	130 m² environ

DESCRIPTION

Au pied du theatre Sébastopol dans une copropriété en cours de rénovation de 4 lots. Grand T3 a travaux avec un grand jardin bien exposé.

Idéal déficit foncier. Très beau potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM