

## A LOUER STUDIO - 26,4 m<sup>2</sup> - LILLE REPUBLIQUE - 495,41 euros CC par mois



Découvrez ce studio meublé de 26,4M<sup>2</sup> habitables, idéalement situé à 2 pas de la Place de la République, à proximité de toutes commodités.

Le bien offre une pièce de vie avec coin kitchenette équipée, un coin nuit et salle d'eau avec WC.

Le loyer est de 450.41 euros + 45 euros de charges (communs et eau froide).

Depôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges soit 900 euros

Les honoraires d'agence sont de 343 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,4 m<sup>2</sup>**

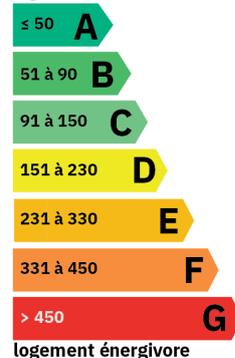
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

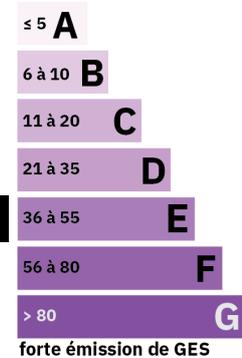
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**328**

**17**

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>495,41 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>45 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>900 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>343 euros TTC</b>

