



A VENDRE

TYPE 3

70 m²

LILLE HELLEMMES

153 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Eau froide :	Collective
Année de rénovation :	2013
Caves :	2
Greniers :	1
renovation de la sdb, cuisine, wc, Déco et chaudière changée en 2016 conso environ 715euros	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	880 euros/an
Taxe foncière :	880 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	144 000 euros hors
Prix de vente :	153 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

A proximité de la gare, des axes autoroutiers vous trouverez ce charmant T3 lumineux, comprenant séjour, cuisine ouverte, salle de douche, 2

2 caves, un grenier et une place de parking privative et sécurisée viennent compléter ce bien.

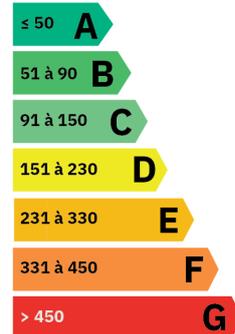
Notre avis : Lumineux et très bien entretenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

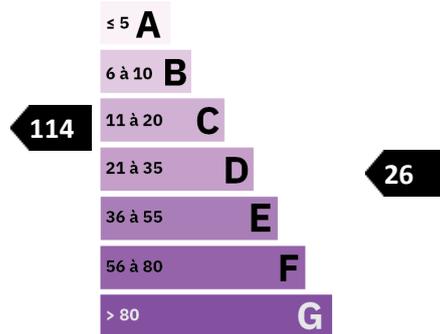
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

114

26

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m ²
Loi Carrez :	70 m ²

