

## A VENDRE TYPE 5 - 132 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 373 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 660 euros/an
-----------------	----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	355 000 euros hors
Prix de vente :	373 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,07 % TTC
Charges mensuelles :	400 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	4 800 euros/an en moyenne

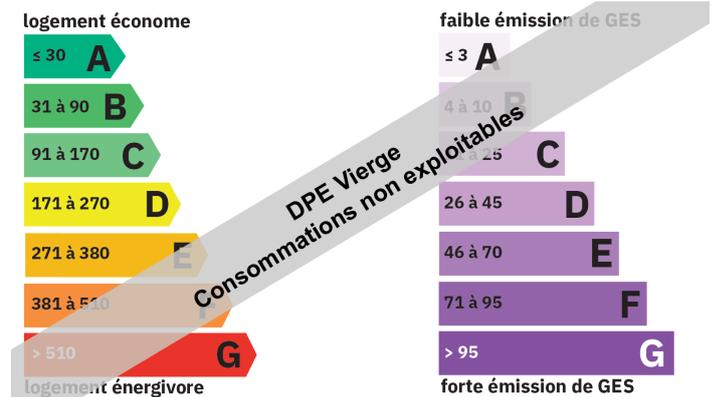
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	132 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	132 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

**LILLE VAUBAN - TYPE 5 - GARAGE FERMÉ - CAVE - GRENIER** - Toutes commodités à proximité. Dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue. Entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine avec buanderie, balcon arrière avec rangement, 3 chambres et un bureau, salle de bains. Electricité refaite, fenêtres doubles vitrages, volets électriques. Possibilité d'acheter un second logement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION