

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - Touquet - 205 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1
Salle de bains au RDC	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	800 euros/an
Taxe foncière :	907 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	195 000 euros hors
Prix de vente :	205 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,13 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m ² environ
Séjour :	29 m ² environ
Jardin :	50 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

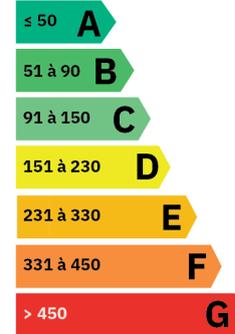
DESCRIPTION

Au coeur du quartier résidentiel du Touquet, venez découvrir cette maison fonctionnelle de 100 m² offrant au rez-de-chaussée un séjour, un salle à manger avec cuisine ouverte et une salle de douches. A l'étage, 4 chambres lumineuses avec rangements. Terrasse et jardin, cave saine, garage/atelier de 37m² (2 voitures). Elle n'attend plus que quelques travaux de confort et un rafraîchissement décoratif. Environnement calme tout en restant à deux pas du centre ville et de Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

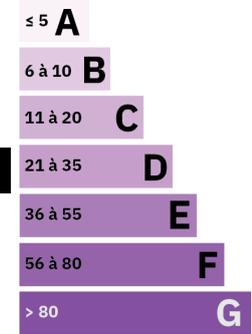
logement économe



202

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



35

DPE ANCIENNE VERSION