



A VENDRE

TYPE 3

85 m²

MOUVAUX

150 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	672 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 000 euros hors
Prix de vente :	150 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC
Charges mensuelles :	35 euros/mois
eau ?	

DESCRIPTION

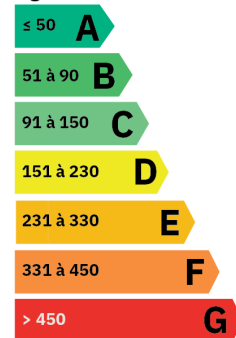
Au sein d'une maison d'architecte en bordure de Mouvaux, charmant T3 en duplex de 85 m² en dernier étage. Au premier niveau, un séjour exposé sud-ouest sans vis-à-vis entièrement parqueté avec cuisine ouverte et équipée, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne attenante à 1 chambre. Au second, 1 chambre avec point d'eau et WC offrant la possibilité de créer un espace

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

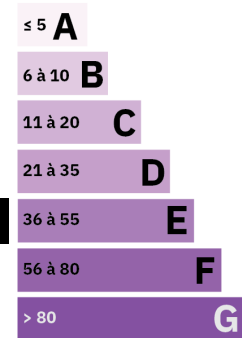
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m²
Utile :	85,25 m² environ



