



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**131 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**449 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1950
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 390 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	449 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC
Charges mensuelles :	451,89 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	5 420 euros/an en moyenne

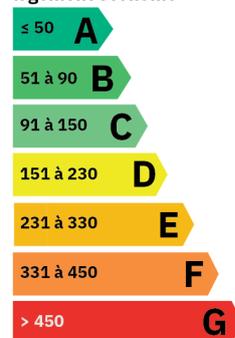
#### DESCRIPTION

SECTEUR TRES RECHERCHE au coeur du quartier Vauban - Dans une résidence de standing, magnifique appartement en étage élevé avec garage fermé et cave. Appartement très lumineux et fonctionnel. Entrée avec rangement, spacieuse pièce de vie avec balcon, 3 chambres dont une suite parentale avec douche (possibilité 4ème chambre), cuisine avec balcon arrière et buanderie, salle de bains. Au pied des écoles, transports et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

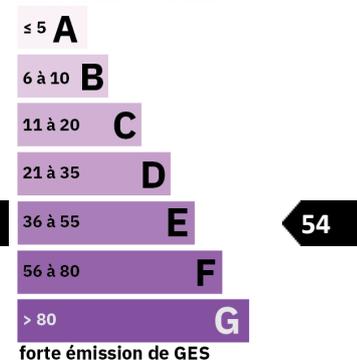
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**231**

**54**

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	131 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

