

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - MOUVAUX - CENTRE VILLE - 232 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors
Prix de vente :	232 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

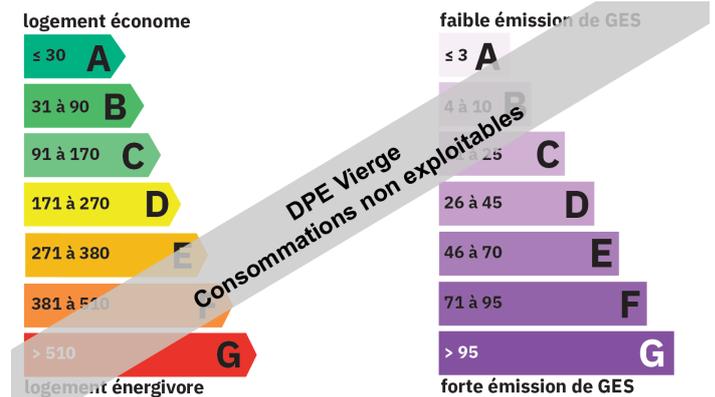
Habitable :	170 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Emplacement rare au coeur de Mouvaux pour cet immeuble à rénover développant 185 m². Au rez de chaussée un premier plateau de 120 m², au 1er étage 32 m² et au 2ème étage 31 m². Gros potentiel et multiples projets possibles (résidence principale, locatif, local commercial/professionnel). A visiter sans tarder, investisseurs profitez de l'année blanche et du déficit foncier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION