



**A VENDRE  
 MAISON  
 95 m<sup>2</sup> env.**

**FOREST SUR MARQUE**

**209 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Exposition :     | Nord-est       |
| Construit en :   | 1930           |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Pièces :          | 4                    |
| Chambres :        | 3                    |
| Salles de bains : | 1                    |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ       |
| Cheminée :        | oui                  |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chaudière |

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Taxe d'habitation : | 250 euros/an |
| Taxe foncière :     | 250 euros/an |

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 209 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

#### SURFACES PRINCIPALES

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Habitable : | 95 m <sup>2</sup> environ |
| Jardin :    | 70 m <sup>2</sup> environ |

#### DESCRIPTION

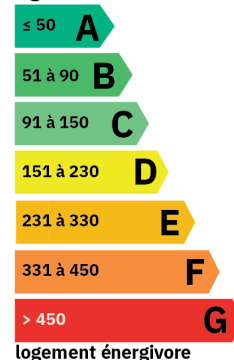
Jolie maison lumineuse située au calme , comprenant séjour, salon cheminée, cuisine avec espace repas, salle de douche, aux étages vous trouverez 3 chambres de belles surfaces. Une jardin

Notre avis : Maison bien entretenue, calme, campagne proximité toutes commodités. Une visite  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

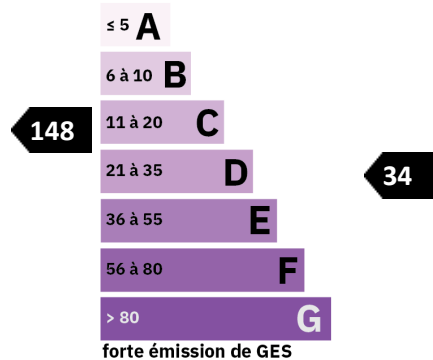
Consommation  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**

**148** **34**



