

A VENDRE MAISON - 182 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 589 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 290 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	565 000 euros hors
Prix de vente :	589 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,28 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	182 m ² environ
Terrain :	760 m ² environ

DESCRIPTION

Dans un îlot de verdure, en plein coeur de Saint André, superbe maison avec une magnifique

La maison est composée d'une splendide entrée avec escalier en fer forgé, séjour avec cheminée et salle à manger donnant sur le jardin et une terrasse.

Cuisine équipée de belle qualité, avec espace repas.

Aux étages, 5 chambres, dont un espace parental avec dressing et salle de bain, et une autre salle de

Un grand garage avec un espace buanderie et un sous-sol complètent la prestation.

La maison est baignée de lumière, la décoration a été refaite avec goût, et la répartition des pièces est idéale pour une famille.

Un bien unique et rare sur ce secteur, proche de tout, à découvrir très rapidement.

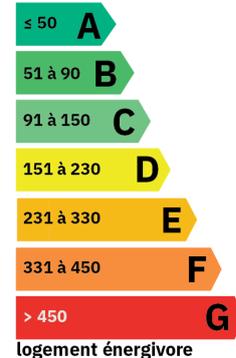
Contactez Virginie LABRIFFE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

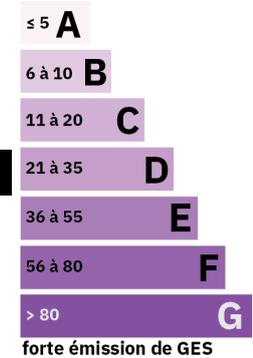
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION