



A VENDRE
TYPE 3
104 m² env.

LILLE GAMBETTA

372 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	355 000 euros hors
Prix de vente :	372 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,78 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

DESCRIPTION

TRIPLEX AU COEUR DE GAMBETTA, appartement T3 bis avec terrasse . Vous serez séduits par son séjour avec salle a manger de 47m² donnant sur la terrasse. Entrée individuelle sans copropriété (aucune charges), avec 2 belles chambres possédant chacune sa salle de bain, a cela s'ajoute Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104 m ² environ
Utile :	104 m ² environ
Loi Carrez :	92 m ²
Terrasse :	35 m ² environ

