

**A VENDRE
 MAISON
 60 m² env.**

**MOUVAUX
 CENTRE VILLE**

105 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/ 2 chambres + 1 plus petite

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	285 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	98 000 euros hors
Prix de vente :	105 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,86 % TTC

DESCRIPTION

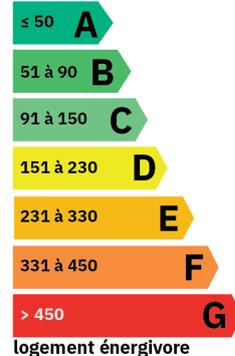
Proche centre ville de Mouvaux, venez découvrir cette maison de 60m². Entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte équipée. A l'étage, 2 chambres et un bureau/dressing. Une terrasse de 15m² pouvant être clôturée vient compléter ce bien. Une rénovation viendra parfaire tout le potentiel

Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

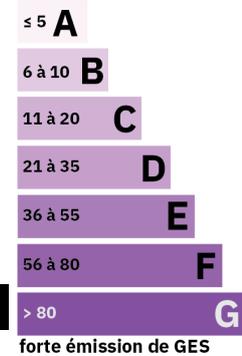
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

530

17

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m ² environ
Séjour :	21 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

