



**A VENDRE  
 MAISON  
 215 m<sup>2</sup> env.**

**TOURCOING  
 Brun Pain**

**332 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

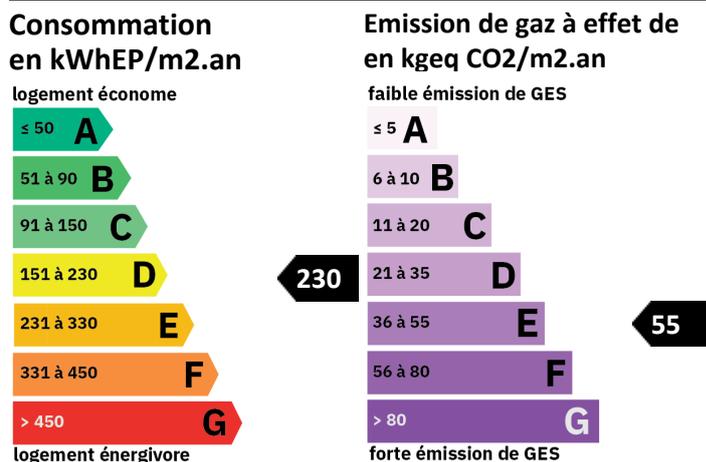
Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Alarme :	oui
Greniers :	1
Remise attenante à la maison	

#### DESCRIPTION

Découvrez cette surprenante maison flamande aux volumes généreux et au cachet conservé secteur Brun Pain. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée à double distribution dessert un premier beau salon de 38m<sup>2</sup> avec sa cheminée feu de bois, un second salon de 30m<sup>2</sup>, une cuisine récente toute équipée avec un espace buanderie et une suite parentale avec salle de douches. Chaque pièce dispose d'un accès sur le jardin exposé sud-est. A l'étage, un large pallier équipé de nombreux rangements dessert 5 chambres toutes très lumineuses (dont 21 et 18 m<sup>2</sup> pour les plus grandes), une salles de bains avec WC. Cette maison dispose d'un jardin sans vis à vis, d'un spacieux garage et d'une remise de 20m<sup>2</sup>.

**Système de chauffage au gaz. Atypique.**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.  
 fonctionnelle et en très bon état technique, elle est  
 www.georisques.gouv.fr

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

