

A VENDRE TYPE 4 - 104 m² - LILLE - SAINT MICHEL- WAZEMMES - 283 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 317 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	270 000 euros hors
Prix de vente :	283 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,59 % TTC
Charges mensuelles :	141 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 692 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104 m ²
Loi Carrez :	104 m ²

DESCRIPTION

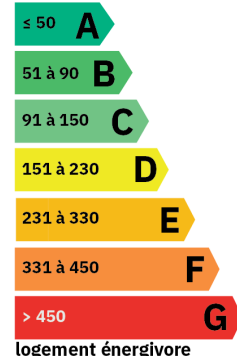
APPARTEMENT T4 TRAVERSANT comprenant une entrée, un séjour de 36m², une cuisine équipée, 3 chambres, Salle de bains de 10m² avec baignoire et douche, WC séparé, buanderie. Belle hauteur de plafond avec poutres, Double vitrage et parking sécurisé. Tous les diagnostics sont sans aucune

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

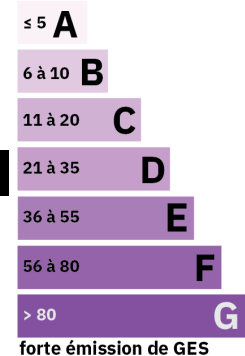
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION