



Leboncoin

**A VENDRE**

**TYPE 3**

**84 m<sup>2</sup>**

**WAMBRECHIES**

**294 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	922 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros hors
Prix de vente :	294 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **110 lots**

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

Appartement situé dans une résidence sécurisée , lumineux, comprenant séjour, cuisine équipée, 2 chambres , salle de bains, wc, garage fermé en sous Belle Terrasse sud ouest

De nombreux rangements intégrés.

Charges de copropriété ( communes, eau froide) : 100euros/ mois

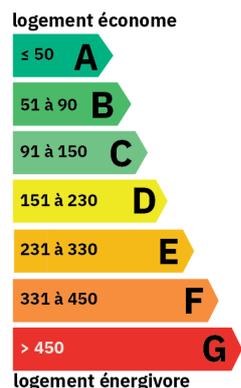
Nombre de lots : 110

A découvrir seulement chez Inedit

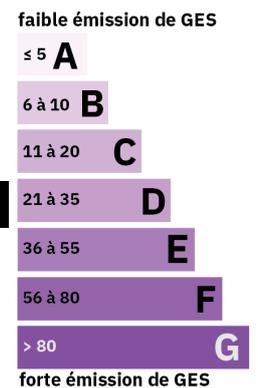
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



195

6

DPE ANCIENNE VERSION

